

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ו' תמוז תשע"ט  
09 יולי 2019  
פרוטוקול מס' 111

**הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.**

ועדת מכרזים מיום 9.7.2019

פרוטוקול מס' 111

משתתפים : גב' דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, מ"מ יו"ר הוועדה  
מר יהונתן לוי, ס' חשב המשרד, חבר  
עו"ד יסמין אגמון, מנהלת מחלקה בכירה ייעוץ משפטי, חברה, באמצעות הטלפון

גב' סיון פרשקר, מרכזת קניינות ותפעול מערך הגיור, נציגת יח' מקצועית  
מר שי כהאן, ר' תחום תכנון תיאום ארגון, משקיף  
גב' ורד פוטל אנקרי, ממונה פיקוח ובקרה (יח' המכרזים), מרכזת הוועדה

**שרותי חניות לטובת בית הדין לגיור בתל אביב**

**שם הספק ומספרו:** נכסי אופטימה בנין והשקעות (ח.פ. 520040767)

**תקופת ההתקשרות:** החל מיום 1.8.2019 ועד ליום 31.7.2020 (בהתאם לתוקף חוזה שכירות הנכס)

**שווי ההתקשרות:** 33,000 ₪ בתוספת מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן

**סוג ההתקשרות:** רכישת שירותים

**תקנה תקציבית:** 04-51-03-12

**תיאור מהות ההתקשרות:**

מצ"ב פנייתה של גב' סיון פרשקר, ראש לשכה מערך הגיור, ממנה עולה כדלקמן :

המשרד שכר, באמצעות מנהל הדיור הממשלתי, עבור מערך הגיור - בית הדין לגיור בת"א, משרדים ברח' דרך מנחם בגין 116 בתל אביב. בהתאם ביום 24.7.12 נחתם הסכם בין נכסי אופטימה בניין והשקעות בע"מ לבין מינהל הדיור הממשלתי.

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ו' תמוז תשע"ט  
09 יולי 2019  
פרוטוקול מס' 111

בהסכם שכירות הנכס, נשמרה למשרד זכות לרכישת חניות בעלות חודשית של 550 ש"ח בתוספת מע"מ והצמדות (סעיף 15א(4) ו(5) בהסכם).

לאור האמור, מאשרת הוועדה מדי שנה רכישת שרותי חניה לעובדים בהתאם לתנאי חוזה שכירות הנכס הכוללים 5 מנויי חניה עבור 11 עובדים ודיינים, ביום 10.7.2018 אושרה רכישה לתקופה של שנה החל מיום 1.8.2018 ועד ליום 31.7.2019, בהתאם לתקנה 33 לתקנות (פרוטוקול מס' 126).

חוזה שכירות הנכס הוארך החל מיום 1.8.2019 ועד ליום 31.7.2020, ולכן ממשיך הצורך בשכירת שרותי חניה לעובדים ולדיינים, לפיכך, מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות לרכישת חניות לעובדים בהתאם לתנאי החוזה ובאותו היקף.

בשל העובדה שהרכבי הדיינים מתחלפים ולצורך חסכון בעלויות החניה והעובדה שהדיינים אינם מגיעים במקביל, היחידה המקצועית מבקשת את אישור הוועדה לרכישת 5 מנויי חניה עבור 11 עובדים ודיינים כפי שאושר בעבר, ששמותיהם מפורטים בנספח מצ"ב.

#### דיון ונימוקים

בהתאם לבדיקה שערכה היחידה המקצועית בשנים קודמות לגבי עלויות ואפשרויות נוספות לחניה לא נמצא בניין סמוך המספק שירותי חניה. המבנים היחידים הם קניון עזריאלי ומגדל לוינסטיין הנמצאים במרחק הליכה של כ-10 דקות מבית הדין, כמו כן המחיר למנוי חניה באזור זה גבוה בהרבה (700/1000 ש"ח בתוספת מע"מ למנוי) מהמחיר שניתן כחלק מהסכם השכירות הועמד על 550 ש"ח בתוספת מע"מ למנוי.

#### החלטת הוועדה

ההתקשרות מסווגת בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים למימוש זכות ברירה של משרד הקבועה בחוזה. יודגש כי התשלום יבוצע על פי שימוש בפועל.

#### ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה כמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: נכסי אופטימה בנין והשקעות (ח.פ. 520040767)

תקופת ההתקשרות: החל מיום 1.8.2019 ועד ליום 31.7.2020 (בהתאם לתוקף חוזה שכירות הנכס)

שווי ההתקשרות: 33,000 ש"ח בתוספת מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-03-12

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.  
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ו' תמוז תשע"ט  
09 יולי 2019  
פרוטוקול מס' 111

2019/07/14

**X** דרורית שטיינמץ  
דרורית שטיינמץ

2019/07/17

**X** יהונתן לוי  
יהונתן לוי

2019/07/11

**X** סיון פרשקר  
סיון פרשקר, נציגת יח' מקצועית

2019/07/09

**X** יסמין אגמון  
עו"ד יסמין אגמון